

KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood: 70004459, edaspidi RMK), keda, esindab juhatuse liikme 25.04.2018. a käskkirja nr 1-5/43 „Saima Uusmaale volituste andmine maarendilepingute sõlmimiseks“ alusel RMK looduskaitseosakonna maarendilepingute spetsialist Saima Uusma, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, ühelt poolt,

Ja **Ariste Saaremaa OÜ** (registrikood 14167809), keda esindab juhatuse liige Kristjan Moora, edaspidi nimetatud **Rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas kokkuleppes koos **Pooled**, sõlmivad käesoleva kokkuleppe tulenevalt Rentniku avaldusest lõpetada leping maatüki Loksa metskond 33 suhtes alates 23. oktoobrist 2019. a alljärgnevas:

1. Pooled muudavad Lepingu punkte 2.1 ja 3.1 ning loevad need kehtivaks sõnastuses:
- 2.1. Lepinguga annab rendileandja rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – poollooduslike koosluste hooldamine –
 - 2.1.1 Harju maakonnas Kuusalu vallas Pala külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Aegviidu metskond 109 (katastritunnus 35206:002:0298, pindala 6,26 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52937) 0,99 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Ohepalu looduskaitseala Ellamaa sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Ohepalu looduskaitseala kaitse-eeskiri;
 - 2.1.2 Harju maakonnas Kuusalu vallas Pala külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Aegviidu metskond 110 (katastritunnus 35206:002:0299, pindala 3,25 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52938) 0,68 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Ohepalu looduskaitseala Ellamaa sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Ohepalu looduskaitseala kaitse-eeskiri;
 - 2.1.3 Harju maakonnas Kuusalu vallas Pala külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Aegviidu metskond 111 (katastritunnus 35206:002:0301, pindala 14,63 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52946) 1,71 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Ohepalu looduskaitseala Kaansoo sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Ohepalu looduskaitseala kaitse-eeskiri;
 - 2.1.4 Harju maakonnas Kuusalu vallas Tsitre külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Loksa metskond 68 (katastritunnus 35203:001:0266, pindala 15,6 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9909) 0,88 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri;
 - 2.1.5 Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Keila-Joa alevikus asuva maaüksuse lähiaadressiga Türisalu-Risti rohumaa 4 (katastritunnus 29501:007:3450, pindala 0,69 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV63071) 0,61 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Türisalu maastikukaitseala Türisalu piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Türisalu maastikukaitseala kaitse-eeskiri;
 - 2.1.6 Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Keila-Joa alevikus asuva maaüksuse lähiaadressiga Keila metskond 151 (katastritunnus 29501:007:1829, pindala 39,64 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV50481) 0,66 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Türisalu maastikukaitseala Türisalu piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Türisalu maastikukaitseala kaitse-eeskiri;

- 2.1.7 Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Madise külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Jõesuu-Möldri (katastritunnus 56202:001:0228, pindala 24,22 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV7715) 14,35 ha suuruse maatüki, edaspidi maatükk. Maatükk asub Pakri hoiualal, mille kohta on kehtestatud Pakri hoiuala ja Pakri maastikukaitseala kaitsekorralduskava aastateks 2007-2016;
- 2.1.8 Harju maakonnas Tallinnas Lasnamäe linnaosas asuva maaüksuse lähiaadressiga Narva mnt 182 (katastritunnus 78401:101:2706, pindala 13,93 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV71713) 0,83 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Pirita jõeoru maastikukaitseala Priisle piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Pirita jõeoru maastikukaitseala kaitse-eeskiri;
- 2.1.9 Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Kõrvekülas asuva maaüksuse lähiaadressiga Loobu metskond 294 (katastritunnus 27202:001:0101, pindala 3,08 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV62015) 1,37 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Ohepalu looduskaitseala Metsaküla piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Ohepalu looduskaitseala kaitse-eeskiri;
- 2.1.10 Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Kõrvekülas asuva maaüksuse lähiaadressiga Loobu metskond 116 (katastritunnus 27302:001:0099, pindala 1221,13 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV20097) 6,11 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Ohepalu looduskaitseala Udriku sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Ohepalu looduskaitseala kaitse-eeskiri;
- 2.1.11 Valga maakonnas Otepää vallas Arula külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Paklamäe (katastritunnus 63601:002:1041, pindala 18,93 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8863) 8,16 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Otepää looduskaitseala Otepää piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Otepää looduskaitseala kaitse-eeskiri;
- 2.1.12 Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Sandra külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Soomaa metskond 8 (katastritunnus 87001:004:5225, pindala 290 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2726) 8,19 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Otepää looduskaitseala Otepää piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Otepää looduskaitseala kaitse-eeskiri;
- 3.1 Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale tasu Maatüki kasutamise eest 13,00 (kolmteist) eurot aastas, edaspidi **rent**, üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 31. detsembriks. Peale RMK raiekohustuse täitmist kuulub tasumisele rendisumma kogu ala eest so 14,00 (neliteist) eurot aastas. Rendisummat kogu pinna eest hakatakse arvestama alates taastatud maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti vormistamisest. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib Lepingu jõustumisest.

2. Käesolev kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Rendileandja

Rentnik

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma
Maarendilepingute spetsialist

Kristjan Moora
Juhatuse liige